



03.06.2018

SPD-Fraktion in der Gemeindevertretung Hünstetten

Vors.: Rainer Ratmann, St. Petersweg 10, 65510 Hünstetten

Tel.: 06126-57250, Fax: 06126-224964, Mail: rainer.ratmann@gmail.com

An den

**Gemeindevorstand
per Mail**

nachrichtlich

Vorsitzende der Gemeindevertretung

Anfrage für die Sitzung der Gemeindevertretung am 21.06.2018

Illegale Bebauung einer Gemeindefläche

Wir bitten den Gemeindevorstand um die Beantwortung von Fragen zu folgendem Sachverhalt:

Der Ortsbeirat Beuerbach hat 2015 die illegale Bebauung einer Gemeindefläche (Ortsrandbegrünung / Flur 6, Flurstück 170/2) mit einer Doppelfertigarage gemeldet; siehe auch das Aktenzeichen bei der Bauaufsicht FD II.4-45-06-VV-02579/15. Dieser Sachverhalt wurde mehrfach im Ortsbeirat Beuerbach behandelt und letztlich wurde ein Rückbau gefordert. Dazu ergeben sich für uns folgende Fragen:

- Wie ist der aktuelle Sachstand?
- Wurde das Vergehen inzwischen geahndet, und falls ja, wie?
- Welchen Schaden bzw. welchen Wertverlust hat die Gemeinde Hünstetten dadurch bis jetzt erfahren?
- Wird ein zukünftiges Baugebiet in Beuerbach durch dieses Vergehen beeinträchtigt? (Die angrenzende Fläche war komplett als weiteres Bauerwartungsland für Beuerbach vorgesehen)
- Könnte die jetzige Fläche der Ortsrandbegrünung in diesem Bereich lückenlos in ein zukünftiges Baugebiet integriert werden?
- Welchen zu erwartenden Verlust (Betrag in Euro) müsste man veranschlagen (Bodenrichtwert 190), wenn die komplette Ortsrandbegrünung in diesem Bereich (146/2, 146/3, 153/2, 170/2, 171/2, 175/2 nicht in ein zukünftiges Baugebiet integriert werden könnte?
- Welche Vorkehrungen hat die Verwaltung getroffen, um künftig solche Vergehen in allen Ortsteilen wirkungsvoll und nachhaltig zu verhindern?
- Wurden bzw. werden die Pachtverträge für solche Flächen geprüft und ergänzt?

Wir bitten darum, die Antworten auf diese Fragen der Niederschrift beizufügen.